

Stalni sudski vještak za strojeve , postrojenja i procesnu opremu, itd.

ČEVRA DUBRAVKO, dipl.ing
10.000 ZAGREB - DEMETROVA 3
tel.: 01 / 6171371, 098 / 277-215
e-mail: dubravko.cevra@jampak.hr

Nalogodavac:

Odvjetnički ured Gjurašić, Fak & partneri
Gosp. Ivan Gjurašić
Petrinjska 28
10 000 ZAGREB

OIB : 6206554948

Zagreb, 16.09.2018.

NALAZ I MIŠLJENJE

Procjena tržišne vrijednosti grafičkih strojeva stečajnog dužnika tvrtke
MSM GRAFIKA d.o.o. u stečaju, Velika Ves 56 u Velikoj Vesi.

Vašim Odlukom imenovan sam vještakom u procjeni tržišne vrijednosti grafičkih strojeva
stečajnog dužnika tvrtke MSM GRAFIKA d.o.o. u stečaju, Velika Ves 56 u Velikoj Vesi.

ZADATAK :

1. Na osnovu uvida u stanje strojeva, utvrditi tržišnu vijednost grafičkih strojeva stečajnog
dužnika tvrtke MSM GRAFIKA d.o.o. u stečaju, Velika Ves 56 u Velikoj Vesi.

PREDMET PROCJENE :

1. Predmeti procijene tržišne vrijednosti su slijedeći grafički strojevi :

	PREDMET PROCJENE	PROIZVOĐAČ	SE/No	G.proizvod.
1.	Tiskarski grafički stroj	Heidelberg Tiegl	-----	Cca 1960
2.	Električna perforirka EP-50	Magraf	234/05	2005
3.	Stroj za prešanje knjiga ZP 39	K. Tranklain KG	1024	1978
4.	Pneumatska zatvaračica PT 50	Mahraf		2006
5.	Stroj za biganje i perforiranje Cyklos GPM 315	Acco Brands	71111678	2009
6.	Stroj za plastificiranje H 312	Acco Brands	4400396	2009
7.	Laptop HP ProBook 4710S	HP GmbH	CNU9465K8R	2009
8.	HP Compaq Presario 2.2 GHz 3GB	-----		2010
9.	Rezači stroj ADASTA MH 80-3	ADASTA Blansko	5242423	Cca 1990
10.	Preša SWING dimm. 40x50	Romenik-Poljska	880773	2006

NALAZ :**DOSTUPNA DOKUMENTACIJA :**

1. Kupoprodajni računi za sve predmetne strojeve.

1. Metodologija rada:

- a. Nabavna vrijednost za svaki predmet procijene utvrđen je na način da su dobivene novonabavne cijene za nove strojeve, putem ovlaštenih trgovaca istih ili sličnih predmeta procijene, te vlastiti podaci.
- b. Nabavne vrijednosti predmeta procjene, dobivene na opisani način pod točkom a., umanjene su za postotak istrošenosti, oštećenja, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju, te procijenjenoj trajnosti pojedinih dijelova opreme i prodajnoj mogućnosti strojeva, a prema zatečenom stanju prilikom očevida od 12.09.2018.g.

Primjenom metodologije rada, koja je prema uzancama struke određena za izradu Elaborata procjene vrijednosti, poštujući zakonitosti tržišta strojeva u Hrvatskoj, primjenjena je slijedeća formula u procjeni vrijednosti :

$$SV / \text{Sadašnja tržišna vrijednost} / = NV - NV \times K1 / K2$$

NV = nabavna vrijednost predmeta procjene / proizvođačka cijena + zavisni troškovi /

K1 = koeficijent starosti predmeta procijene- procijena komercijalna amortizacija

K2 = koeficijent stanja predmeta procjene + utjecajem tržišta na prodajnost predmeta procjene.

c. Za predmetne strojeve je korištena stopa amortizacije od 5-10 % godišnje i ista je korigirana u skladu sa utjecajem tržišta na prodajnost rabljenih strojeva.

Sve cijene iskazane su u kunama.

Uvid u stanje svakog pojedinog predmeta procjene obavljen je 12.09.2018. u prostoru tvrtke MSM GRAFIKA d.o.o. u Velikoj Vesi br. 56 i tom prilikom je utvrđeno slijedeće:

1.1. Opće stanje predmeta procijene :

Prilikom vizualnog pregleda predmeta procijene isti nisu testirani u radu jer za to nisu osigurani uvjeti. Na strojevima nisu uočena nikakva oštećenja vitalnih dijelova i strojevi su kompletni i djeluju funkcionalno ispravni.

Na strojevima pod rednim brojem 1. i 9. na tablici stroja ne postoji godina proizvodnje, te je ista procijenjena na osnovu općeg stanja stroja i vlastite procijene. Pod rednim brojem 8. Laptop HQ Compaq Presario nije pronađen i isti neće biti procijenjen, jer se nije mogao obaviti uvid u stanje osobnog računala. Opće stanje ostalih predmeta procijene je primjereno uvjetima korištenja i godini proizvodnje.

1.2. Starost strojeva je od 8 -58. godina.

1.3. Utjecaj tržišta na prodajnost strojeva:

Prilikom uvida u stanje grafičkih strojeva utvrđeno je da se radi o starim, dobro održavanim strojevima, koji su tehnološki zastarjeli i svojim mogućnoima nikako ne mogu biti konkurentni na tržištu ponuda štamparskih usluga. Iz tog razloga je i potražnja za ovim strojevima vrlo slaba. U procijeni vrijednosti korisio sam tečaj od 7,50 kn /EUR.

DOKAZ :



Grafički stroj Heidelberg



Bigalica i perforika



El. perforika



Plasticirka



Rezaći stroj ADATA



Preša za knjige

Handwritten signature or mark in blue ink.



Pneumatska zatvaračica
PT 50



Laptop HP ProBook 4710S



Termo presa Swing

MIŠLJENJE

1. Procijenjena tržišna vrijednost Predmeta procijene 1.-10. na osnovu očevida od 12.09.2018. i primjenom navedene metodologije je:

	PREDMET PROCJENE	PROIZVOĐAČ	G.proizvod.	Procijena
1.	Tiskarski grafički stroj	Heidelberg Tiegl	Cca 1960	1.875,00 kn
2.	Električna perforirka EP-50	Magraf	2005	7.500,00 kn
3.	Stroj za prešanje knjiga ZP 39	K. Tranklain	1978	6.000,00 kn
4.	Pnematska zatvaračica PZ 50	Magraf	2006	4.500,00 kn
5.	Stroj za biganje i perforiranje Cyklos GPM 315	Acco Brads	2009	1.800,00 kn
6.	Stroj za plastificiranje H 312	Acco Brands	2009	450,00 kn
7.	Laptop HP ProBook 4710S	HP GmbH	2009	600,00kn
8.	*HP Compaq Presario 2.2 GHz 3GB			
9.	Rezači stroj ADASTA MH 80-3	ADASTA Blansko	Cca 1990	5.625,00 kn
10.	Preša SWING dimm. 40x50	Romenik-Poljska	2006	6.000,00 kn
UKUPNO TRŽIŠNA VRIJEDNOST STROJEVA			34.350,00 kn + PDV	

*Pod rednim brojem 8. Laptop HP Compaq Presario 2,20 Ghz 3 GB, nije nađen prilikom očevida i isti nije procijenjen.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK

Dubravko Čevra, dipl. ing.

